



ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЁЛОК

«РУССКОЕ ПОЛЕ»





**СОХРАНЕНИЕ ПРИВЫЧНОГО  
КОМФОРТА И СЕРВИСОВ**

**ГОРОДА В ЗАГОРОДНОМ ПОСЁЛКЕ  
«РУССКОЕ ПОЛЕ»**

# О ПРОЕКТЕ

# «РУССКОЕ ПОЛЕ»



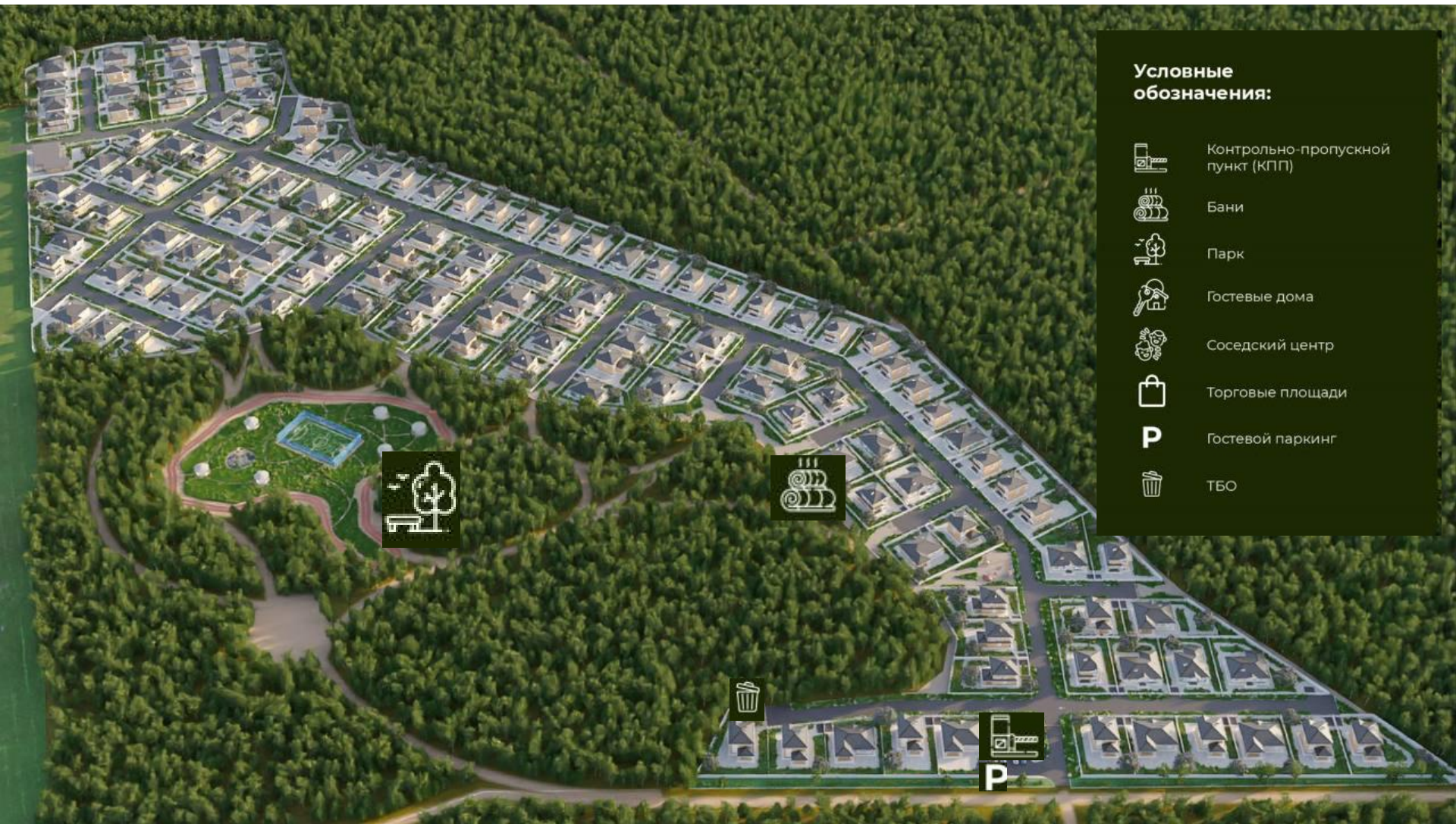
- 3 очереди строительства комфорт класса;
- 11 Га территории;
- 127 жилых домов;
- Коворкинг;
- Банный комплекс;
- Детский центр;
- Протяженность прогулочного маршрута 4 км;
- Площадь домов от 90 до 130 кв.м;
- Площадь участков от 5,5 до 8 соток.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЁЛКА



- Самое востребованное направление;
- 20 минут от Арены «Трактор» и 40 минут до пл. Революции;
- Близость туристических и курортных локаций.

# ПЛАНИРОВАНИЕ



## Условные обозначения:



Контрольно-пропускной пункт (КПП)



Бани



Парк



Гостевые дома



Соседский центр



Торговые площади



Гостевой паркинг



ТБО

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗАГОРОДНОГО ПОСЁЛКА

## РУССКОЕ ПОЛЕ



**1 очередь:**

40 домов, срок сдачи: 2 кв. 2026

**2 очередь:**

40 домов, 2 кв. 2027

**3 очередь:**

49 домов, 4 кв. 2027

# ОСОБЕННОСТИ УЧАСТКА



## Ровный участок

Перепад высот на участке  
от «края до края» - 1,5 метра

## Грунт среднепучистый 3/5

Способен поглощать воду

## Грунтовые воды

На глубине 4 метра

## Посёлок находится в окружении земель Лесфонда

Строительство рядом невозможно

## 6 соток

Средняя площадь участка

# ПРЕИМУЩЕСТВА



## БЕЗОПАСНОСТЬ

все деньги хранятся на счёте эскроу до передачи дома.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

за сроки и качество застройки в соответствии с ФЗ-214

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

закрытый периметр, видеонаблюдение, ЧОП на территории, гостевая парковка, вход в лес через калитку с домофоном

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

занимается очисткой дорог, освещением территории, вывозом мусора, поддержанием состояния мест общего пользования, мелкосрочным ремонтом и доверительным управлением

## ДОПОЛНИТЕЛЬНО

дополнительно к земельному участку с домом собственники получают КПП на въезде, парк, дороги, малые архитектурные формы

## КОММЕРЦИЯ

объекты коммерческой инфраструктуры: детский центр, банный комплекс, коворкинг

# ПРОХОДНАЯ И КПП



# ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

от топового архитектурного бюро «Мечты сбываются»



- Детская площадка;
- Парковая и прогулочная зоны;
- Спортивная площадка;
- Собственная площадка для мероприятий внутри леса



## Банный комплекс

Банное пространство с процедурами для здоровья и отдыха от профессиональных парильщиков



## Детский Центр

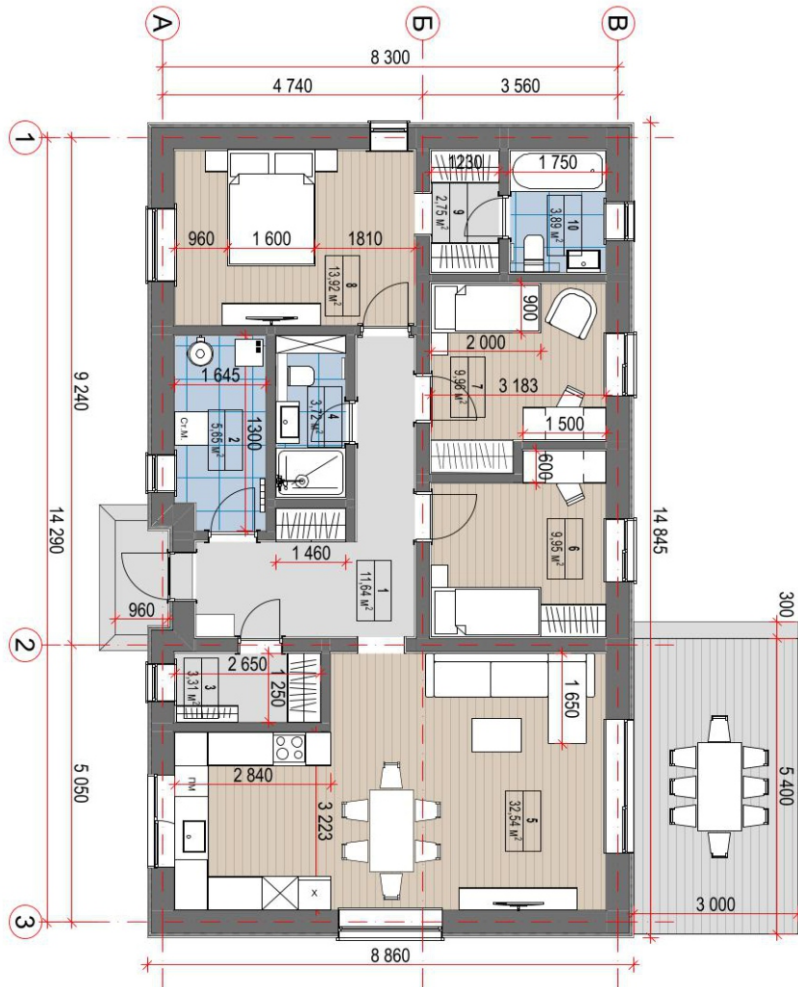
Современный многофункциональный  
Детский центр



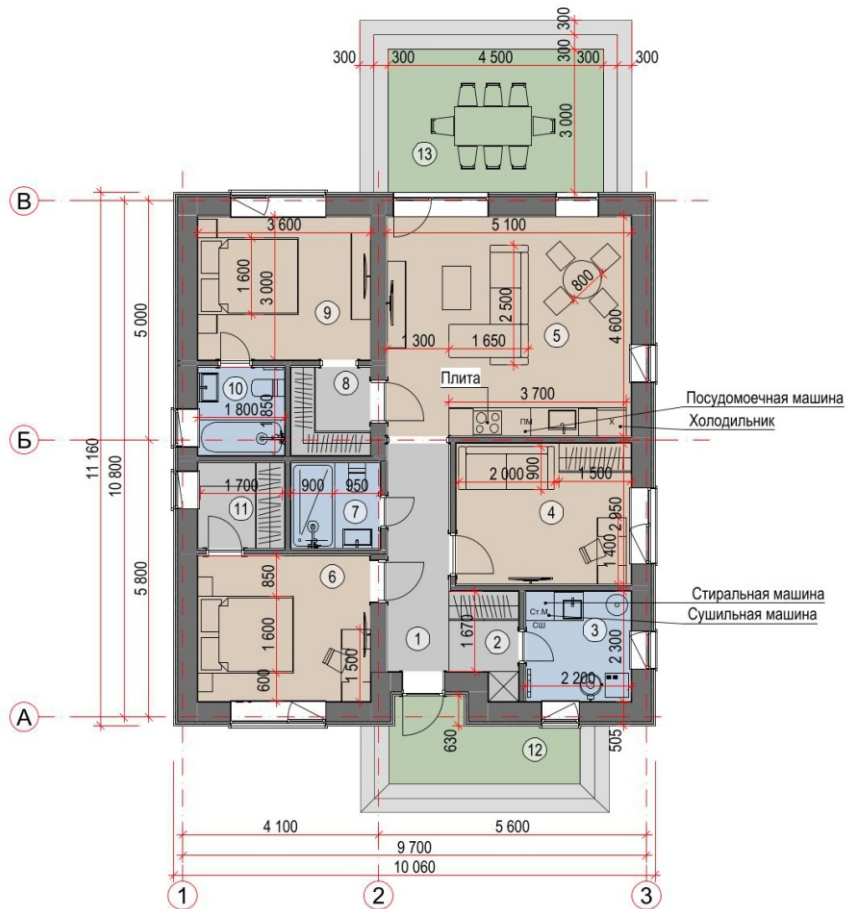
# ТИПЫ ДОМОВ И ПЛАНИРОВКИ



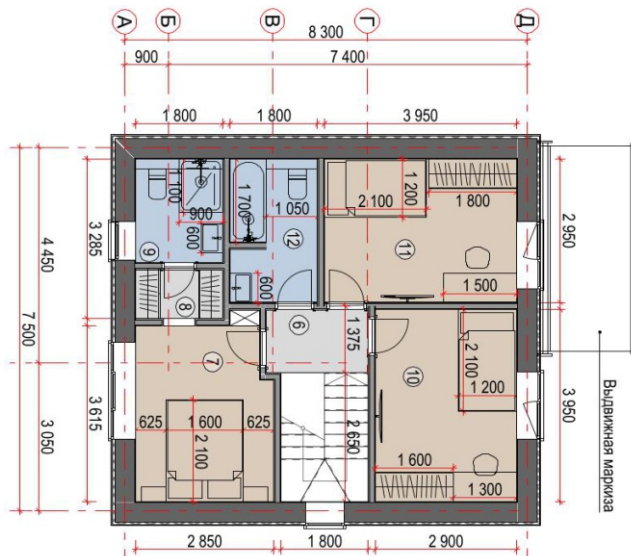
# ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ - 100 кв.м



# ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ - 90 кв.м



# ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ - 98 кв.м



# ИЗ ЧЕГО МЫ СТРОИМ ДОМА

## СТАНДАРТНАЯ ВЕРСИЯ

- **Фундамент**

Свайно-ростверговый

- **Стены**

блок газобетонный 300 мм +  
утеплитель минеральная плита

- **Кровля**

металлочерепица, утепление  
минеральной плитой- 200мм

- **Окна**

пластиковые окна, 2х камерный  
стеклопакет, 5-ти камерный профиль  
с ламинацией

- **Благоустройство**

парковочные места, дорожка вокруг  
дома-тротуарная плитка, забор  
вокруг дома 3D-сетка (евросетка) +  
евроштaketник



# КОМПЛЕКТАЦИЯ

- Дом согласно планировочному решению;
- Предчистовая отделка
- Забор (3D сетка + евроштакетник);
- Крыльцо;
- Благоустройство;
- Парковочное место, дорожка обход вокруг дома;
- Асфальтное покрытие до парковочного места;
- Септик, скважина, подключение электричества 15 кВт.



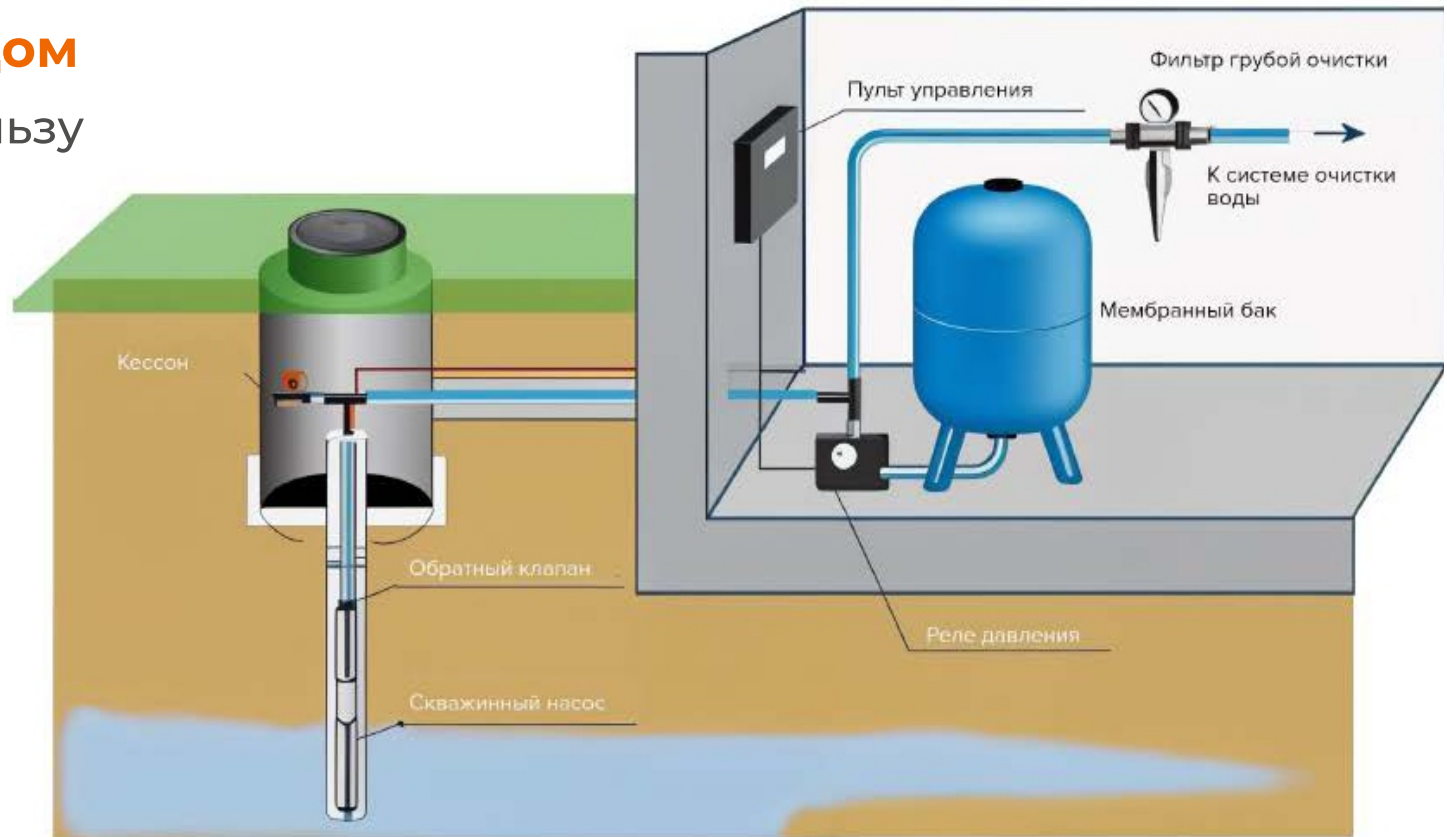
# ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДОМА

- **Водопроводная труба**

ПВХ 30мм на глубине 2м

- **Ввод в дом**

через гильзу



# Посёлок строится в рамках 214 и 186 Федеральных законов со счетами эскроу

- На стадии строительства права дольщиков защищены не только договором, но и законом;
- Нет риска двойной продажи;
- Дольщики не останутся ни с чем в случае банкротства застройщика;
- Застройщик несет ответственность за просрочку передачи объекта;
- Дольщик получит дом, который ему обещали.

## Общедолевое имущество

- Собственники домов защищены от произвола 3-х лиц, т:к вся дорожная и инженерная инфраструктура теперь принадлежит жителям поселка и находится у них в собственности;
- Управляющая компания законно может выставить тариф за управление общедолевой собственностью.
- Управляющая компания посёлка отвечает за всю инфраструктуру.

# ПОЧЕМУ МЫ?

**ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО  
КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДОМА**

**МЫ ОДНИ ИЗ ПЕРВЫХ В РОССИИ  
ПРОДАЕМ ДОМА ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ СЧЕТА  
(214 и 186 Федеральный Закон)**

**ПОКУПАТЕЛЬ ЗАЩИЩЕН ЗАКОНОМ  
ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА  
ПРИНАДЛЕЖИТ ЖИТЕЛЯМ КАК ОБЩЕЕ  
ИМУЩЕСТВО**

**УМЯГЧИТЕЛЬ ВОДЫ В БАЗОВОЙ  
КОМПЛЕКТАЦИИ**

**В КАЖДОМ КОТТЕДЖЕ  
ПРЕДУСТАНОВЛЕН КОНТРОЛЛЕР  
УМНОГО ДОМА**

**(в том числе для связи с УК и мониторинга  
аварийных ситуаций)**

**КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ  
БЛАГОДАРЯ КОМБИНИРОВАННОЙ  
СИСТЕМЕ ВЕНТИЛЯЦИИ**

**Естественный приток воздуха через  
оконные клапаны и принудительная  
вытяжка через воздуховоды**

**МИНИ ПАРК С ДЕТСКИМИ ПЛОЩАДКАМИ  
И СОСЕДСКОЙ КУХНЕЙ**

**БАННЫЙ КОМПЛЕКС НА ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЁЛКА**

**70% УЧАСТКОВ ГРАНИЧАТ С ЗЕМЛЯМИ  
ЛЕСНОГО ФОНДА**

**их не застроят новыми жилыми районами,  
предприятиями**

ЛОКОМОТИВ

**НАЧНИ СТРОИТЬ СВОЁ  
БУДУЩЕЕ СЕГОДНЯ!**

---

**[www.lokomotivmk.ru](http://www.lokomotivmk.ru)**

**[www.russkoe-pole74.ru](http://www.russkoe-pole74.ru)**

454048, Челябинская  
область, г Челябинск,  
ул. Доватора, д.29, оф.321  
[info@lokomotivmk.ru](mailto:info@lokomotivmk.ru)

**Тел. +7 (951) 118 92 12**

**Тел. +7 (351) 799 59 41**

ЛОКОМОТИВ